

VOLEBNÍ PROGRAM
VOLBY DO OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA
KURDĚJOV 2026

Sdružení nezávislých kandidátů – Otevřený Kurdějov

www.otevrenykurdejov.cz



OTEVŘENÁ OBEC VŠEM OBČANŮM. MÉNĚ BYROKRACIE. VÍCE ŽIVOTA.

Kandidátní listina

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| 1) JUDr. Lubomír Němeček | důchodce |
| 2) Ing. Radek Partika | architekt |
| 3) Josef Halm | řidič z povolání |
| 4) Mgr. Tomáš Teplý | vinař |
| 5) Mgr. Luboš Ondrůj | manažer |
| 6) Jiří Hutr | důchodce, vinař |
| 7) Jiří Hajdůch | ICT manažer |
| 8) Jana Kacerová | OSVČ |
| 9) Luboš Valoušek | vinař, důchodce |

I

PROČ KANDIDUJEME DO ZASTUPITELSTVA OBCE KURDĚJOV

Kandidujeme, protože tu žijeme a máme Kurdějov rádi. Chceme, aby po dalších čtyřech letech byla obec v nejlepší možné kondici.

Od odtržení od Hustopečí se Kurdějov rychle rozvíjel. Počet obyvatel vzrostl z 280 na současných 460. Ze zanedbané vesnice je dnes upravené místo pro život – vhodné pro mladé rodiny s dětmi i pro seniory.

Posledních 5 až 8 let ale obec stagnuje. Nevyužívají se dotace. Chybí nové přístupy k odpadovému hospodářství, péči o zeleň a dalším běžným potřebám. Současné vedení navíc neumí efektivně nakládat ani s vlastními financemi.

Obec se řídí bez plánování a bez zapojení občanů. Chybí krátkodobé, střednědobé i dlouhodobé cíle, projektová příprava i povolovací procesy. To ohrožuje kvalitu života nás všech.

NAŠE ODPOVĚĎ

Chceme obec řídit systémově, otevřeně a v souladu s tím, co lidé skutečně potřebují.

II

CO NABÍZÍME

- ✓ **Do měsíce** po volbách **vyhlásíme anketu mezi občany**. Každý se bude moci vyjádřit a navrhnout, jak by obec měla vypadat a fungovat.
- ✓ Do konce druhého měsíce podněty vyhodnotíme v zastupitelstvu a podle finančních a organizačních možností **vybereme priority**, které zařadíme do plánu.
- ✓ Na základě těchto priorit si stanovíme **krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé cíle** na celé volební období
- ✓ Do tří měsíců od voleb tedy **bude jasné, co obec v příštích čtyřech letech vybuduje**.
- ✓ Budeme se věnovat velkým investicím, ale stejně tak údržbě a opravám současného majetku obce. Nezapomeneme ani na drobnosti, které lidem dlouhodobě komplikují každodenní život.

KLÍČOVÝ PRINCIP

Otevřenost úřadu vůči občanům a co nejméně byrokracie – ať jde o běžné záležitosti obyvatel, nebo o podnikání v obci. **Úřad má lidem usnadňovat život, ne ho komplikovat.**

III

NEJDE JEN O TO „CO“, ALE HLAVNĚ O TO „JAK“

Slibovat věci bez reálného plánu, jak je splnit, dokážeme taky. Považujeme to ale za neseriózní vůči lidem, a proto to nebudeme dělat.

U každého bodu čtyřletého plánu budeme řešit hlavně jak: jak ho zrealizovat rychle, kvalitně a efektivně, s ohledem na poměr cena/výkon.

Odpověď na otázku „jak“ hledáme například v těchto možnostech:

- ✓ získávání financí z dotačních titulů,
- ✓ spojování a koordinace zakázek s dodavateli, čímž se šetří výdaje,
- ✓ využívání příležitostí, například neplánovaných přebytků u poskytovatelů financí.

Tímto směrem se chceme vydat.

IV

PRIORITA 1 — KURDĚJOVSKÝ POTOK A HOSPODAŘENÍ S VODOU

Nad většinou ostatních témat stojí jedna z našich dvou hlavních priorit, a to je **řešení problematiky kurdějovského potoka**.

Optimální řešení této dlouhodobé bolesti obce ještě neznáme. Proto si dáme zpracovat varianty řešení týkající se zejména různých variant odkanalizování obce a čištění splaškových vod, projednáme je s odborníky a dotčenými orgány a následně i s občany.

Dalším bodem který si zaslouží naši pozornost je problematika zadržování vody v krajině a hospodaření se stávajícími vodními zdroji jako je např. revitalizace obecních studní a rozvod do blízkosti obce tak, aby měli občané v případě potřeby tento zdroj vody k dispozici pro zalévání nebo jako zdroj užitkové vody.

POSTUP

Teprve po konzultacích stanovíme finální verzi řešení, za kterým půjdeme a **dotáhneme do konce**.

V

PRIORITA 2 — DOMOV PRO SENIORY V KURDĚJOVĚ

Druhou klíčovou prioritou našeho programu je **výstavba domova pro seniory** přímo v Kurdějově. Jde o investici, která má smysl dnes i za dvacet let – a to jak pro samotné seniory, tak pro celou obec.

Proč je to potřeba – obecné a prospěšné dopady

- ✓ Senioři mohou zůstat v místě, kde prožili celý život – blízko rodiny, sousedů a věcí, které dobře znají, místo odchodu do neznámého zařízení daleko od domova.

- ✓ Posílí se mezigenerační vazby – blízkost domova pro seniory umožňuje pravidelný kontakt s dětmi, školou i spolky v obci, což je přínosné pro obě strany.
- ✓ Vznikne několik stálých pracovních míst přímo v Kurdějově – pečovatelky, zdravotní a provozní personál, což podpoří i místní zaměstnanost.
- ✓ Obec získá moderní a důstojnou infrastrukturu, která zvýší její prestiž a atraktivitu i pro budoucí rozvoj.
- ✓ Kapacitu lze navrhnout tak, aby doplňkově sloužila i okolním obcím – to zlepší ekonomickou udržitelnost provozu.

Demografický vývoj v ČR – proč nejde čekat

Česká republika stárne rychleji, než jsme si dlouho ochotni připustit. Podle Českého statistického úřadu žilo v roce 2023 v ČR přibližně 2,2 milionu lidí ve věku 65 a více let, tedy zhruba pětina populace. Do poloviny století by měl tento počet vzrůst na 3,1 až 3,25 milionu, což představuje téměř třetinu všech obyvatel země.

Senioři 65+ v ČR (2023)	≈ 2,2 mil. (20 %)
Senioři 65+ v ČR (2050, projekce ČSÚ)	≈ 3,1–3,25 mil. (~30 %)
Lidé 85+ v ČR (2050, projekce)	přes 500 tisíc
Náklady na dlouhodobou péči v ČR (2024 → 2035)	≈ 80 mld. → 137 mld. Kč

Kapacita pobytových zařízení pro seniory přitom v ČR přibývá pomalu a vzniká hlavně v soukromém sektoru, často za nedostupné ceny nebo daleko od domova klienta. Poptávka po místech v domovech pro seniory proto poroste rychleji, než jak se v současnosti staví nová kapacita. Obec, která se na tento vývoj připraví včas, ušetří svým obyvatelům v budoucnu zbytečné starosti – a sobě klid v podobě lépe naplánovaného rozpočtu.

Péče o seniory přímo z Kurdějova

Dnes musí senioři z Kurdějova při zhoršení zdravotního stavu často odcházet do zařízení mimo obec – do Hustopečí, Břeclavi nebo ještě dál. To znamená ztrátu domácího prostředí, omezený kontakt s rodinou a přáteli a často i dlouhé čekací listiny.

Domov pro seniory přímo v Kurdějově by umožnil, aby lidé, kteří tu celý život žili, pracovali a budovali obec, mohli i ve stáří zůstat součástí komunity. Rodina je bude moct navštěvovat běžně, ne jen při zvláštních příležitostech, a senioři si zachovají důstojnost a sociální vazby, na kterých jim záleží nejvíc.

Pozitivní finanční dopady pro obec

Výstavba domova pro seniory nemá být jen nákladem, ale i investicí, která se obci vrátí.

- ✓ Noví obyvatelé domova pro seniory, ale i nová stálá pracovní místa (pečovatelky, zdravotní a provozní personál) zvyšují šanci, že si tito lidé přehlásí trvalý pobyt do Kurdějova – to přímo navyšuje podíl obce na sdílených daních (RUD), který se počítá především podle počtu trvale hlášených obyvatel.
- ✓ Obec může pozemek nebo budovu pronajmout zkušenému poskytovateli sociálních služeb – vznikne stabilní dlouhodobý nájemní příjem do obecního rozpočtu, aniž by obec musela sama financovat provoz zařízení.

- ✓ Investiční náklady lze z velké části pokrýt z dotačních titulů (MPSV, IROP, Národní plán obnovy) – obec tak nenese celou investici z vlastního rozpočtu.
- ✓ Provoz zařízení vytváří poptávku po místních službách – úklid, stravování, údržba, drobné dodávky – což podpoří místní živnostníky a firmy.
- ✓ Blízkost kvalitní péče o seniory zvyšuje atraktivitu obce i pro mladé rodiny, které řeší, kde bude v budoucnu bydlet jejich stárnoucí rodič.

NAŠE ODPOVĚĎ

Chceme dát prostor pro zpracování studie proveditelnosti, prověřit dostupné dotační tituly (MPSV, IROP, Národní plán obnovy) a možnou spolupráci se zkušeným poskytovatelem sociálních služeb. **Rozhodneme se na základě reálných čísel – ne na základě slibů.**

VI

PROPOJENÍ PRIORIT — NÁRŮST OBYVATEL A CENTRÁLNÍ ČOV

Naše priority se vzájemně doplňují. Domov pro seniory a další rozvoj obce (nové stavební parcely, bydlení pro mladé rodiny) mohou pomoci vyřešit dlouho odkládaný problém: výstavbu a provoz centrální čistírny odpadních vod (ČOV).

Malá centrální ČOV je totiž typický příklad investice s vysokými fixními náklady – obsluha, odborný dozor, povinné rozborů a revize, tvorba rezervy na obnovu technologie stojí obec zhruba stejně bez ohledu na to, zda ČOV čistí odpad od 300, nebo od 900 obyvatel. Při nízkém počtu trvale napojených obyvatel proto vychází provoz ČOV ztrátový, nebo vyžaduje neúměrně vysoké stočné.

Orientační analýza rentability

Přesné parametry musí stanovit projektová dokumentace a studie proveditelnosti. Pro ilustraci problému a řádovou představu o potřebném nárůstu počtu obyvatel jsme sestavili zjednodušený model s běžně používanými hodnotami pro malé obecní ČOV v ČR:

Roční fixní náklady provozu ČOV (obsluha, dozor, revize, rezerva na obnovu)	≈ 500 000 Kč
Variabilní náklad na 1 EO (energie, likvidace kalu)	≈ 400 Kč / rok
Stočné (cena za odvádění a čištění vody)	≈ 48 Kč / m ³
Spotřeba vody na 1 EO	≈ 32 m ³ / rok
Výnos ze stočného na 1 EO	≈ 1 536 Kč / rok

Bod, kdy jsou výnosy ze stočného schopné pokrýt náklady provozu bez nutnosti trvale dotovat ČOV z obecního rozpočtu, vychází z tohoto modelu na přibližně 440 trvale napojených ekvivalentních obyvatel (EO).

V praxi je ale reálný počet trvale napojených EO obvykle o 15–20 % nižší než celkový počet obyvatel obce – část domů bývá rekreační, dočasně neobydlená nebo není (ještě) napojená na

kanalizaci. Z dnešních 460 obyvatel Kurdějova tak reálně vychází přibližně 370–390 EO, což je pod hranicí rentabilního provozu.

VÝSLEDEK MODELU

Aby byl provoz centrální ČOV v Kurdějově dlouhodobě udržitelný i s přiměřenou rezervou (nejen na hranici rentability, ale s bezpečným polštářem), měla by obec mít přibližně 650–750 trvale napojených obyvatel. To znamená nárůst o zhruba 250–350 obyvatel oproti současnému stavu, tedy o cca 55–75 %.

Tento nárůst nemá stát jen na jedné investici. Domov pro seniory přinese nová pracovní místa a nové obyvatele domova s trvalým pobytem, ale klíčovou roli musí hrát i uvolnění nových stavebních parcel pro mladé rodiny a celková otevřenost obce vůči novým obyvatelům, kterou popisujeme v úvodu tohoto programu. Až kombinace obou kroků dává reálnou šanci, že se investice do centrální ČOV obci vrátí.

VII

ZÁVĚREM

- ✓ Kandidujeme, abychom svými zkušenostmi a znalostmi pomohli Kurdějovu dál růst a zlepšovat kvalitu života nás i našich následovníků.
- ✓ Kandidujeme, abychom Kurdějov ochránili a zachovali jeho výjimečnost.
- ✓ Kandidujeme, abychom společně s vámi tvořili Kurdějov suverénní, hrdý, otevřený a krásný.

KURDĚJOV — SUVERENNÍ, HRDÝ, OTEVŘENÝ a KRÁSNÝ.

www.otevrenykurdejov.cz